

**268/2025. (XI.27.) B-L.Ö.h.**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a

Budapest V. kerület, Kristóf tér 7. A. lh. 2. em. 1A.

alatt található 134 m<sup>2</sup> terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlan 944/10000 eszmei tulajdoni hányad (hrsz.: 24411/0/A/14) vonatkozásában.

Eladó: M. A. L.

Vevő: Dr. M.N. E.

Az ingatlan alapterülete: 134 m<sup>2</sup>

Vételár: 205.000.000,-Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.529.851,- Ft.

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazásban részt vett: 11 fő

**269/2025. (XI.27.) B-L.Ö.h.**

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a

Budapest V. kerület, Kristóf tér 7. B. lh. 2. em. 1., 2. em. 2. és az. 1. em. 1/A. szám

alatt található ingatlanok (hrsz.: 24411/0/A/15, 16, 10) vonatkozásában.

Eladó: F. Z.

Vevő: R. L.

Ingatlan 1 (lakás, 24411/0/A/15) alapterülete: 37 m<sup>2</sup>

Ingatlan 2 (lakás, 24411/0/A/16) alapterülete: 69 m<sup>2</sup>

Ingatlan 3 (lakás, 24411/0/A/10) alapterülete: 81 m<sup>2</sup>

Teljes vételár: 750.000,-EUR (hétszázötvenezer euro),  
azaz 292.500.000 Ft.

(390 Ft/EUR középárfolyam)

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazásban részt vett: 11 fő

## **270/2025. (XI.27.) B-L.Ö.h.**

### **Belváros-Lipótváros Önkormányzat Képviselő-testülete**

8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett

úgy dönt, hogy a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 127. § (8) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni a

Budapest V. kerület, Vörösmarty tér 6.  
alatt található ingatlanok (hrsz.: 24436/0/A/1, 2, 3, 4, 5,  
6, 7, 8, 9, 10, 12, 13) vonatkozásában.

Eladó: HOME Ingatlanfejlesztő Alap

Vevő: INGA HÁROM Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

- Ingatlan 1 (raktár, 24436/0/A/1) alapterülete: 18 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 146/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 3.800.000,-Ft. +ÁFA

- Ingatlan 2 (trafóház, , 24436/0/A/2) alapterülete: 36 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 291/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 7.700.000,-Ft. +ÁFA

- Ingatlan 3 (kazánház, 24436/0/A/3) alapterülete: 58 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 469/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 12.500.000,-Ft. +ÁFA

- Ingatlan 4 (raktár, 24436/0/A/4) alapterülete: 51 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 413/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 11.100.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 5 (üzlet, 24436/0/A/5) alapterülete: 25 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 202/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 26.800.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 6 (iroda, 24436/0/A/6) alapterülete: 98 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 793/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 107.000.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 7 (üzlethelység, 24436/0/A/7) alapterülete: 66 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 534/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 71.000.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 8 (lakás, 24436/0/A/8) alapterülete: 97 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 785/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 112.000.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 9 (lakás, 24436/0/A/9) alapterülete: 108 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 874/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 125.000.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 10 (lakás, 24436/0/A/10) alapterülete: 102 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 825/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 117.800.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 11 (lakás, 24436/0/A/12) alapterülete: 353 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 2856/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 193.500.000,-Ft. +ÁFA
- Ingatlan 12 (lakás, 24436/0/A/13) alapterülete: 114 m<sup>2</sup>, az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 922/10000 tulajdoni hányad rész, vételára: 131.800.000,-Ft. +ÁFA

Teljes vételár: 920.000.000,-Ft + ÁFA, azaz kilencszázhuszmillió forint + ÁFA

A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A szavazásban részt vett: 11 fő

B u d a p e s t, 2025. november 27.

**dr. Tusor Gabriella sk.**  
jegyző

**Szentgyörgyvölgyi Péter sk.**  
polgármester

**A másolat hitelül:**  
Budapest, 2025. december